



Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- gem. PlanzV 1990
- Art der baulichen Nutzung

GE	Gewerbegebiete
-----------	----------------
 - Maß der baulichen Nutzung

6,0	Baumassenzahl	0,8	Grundflächenzahl
GH 14 m		Gesamthöhe als Höchstmaß	
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a	abweichende Bauweise
----------	----------------------

Baugrenze
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

P1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Sonstige Planzeichen

L1 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

LEK 58 dB(A) tags LEK 43 dB(A) nachts	Zulässige Emissionskontingente in db(A)
--	---

TF 03	Nummer der Teilfläche der Emissionkontingente
--------------	---

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Gemeinde Glandorf
 Landkreis Osnabrück
 Bebauungsplan Nr. 231
 "Heidestraße"
 2. Änderung

- frühzeitige Beteiligung -

bearb.: Mi/KH	geprüft: ...	<p>Ingenieure + Planer Infrastruktur und Stadtentwicklung GmbH & Co. KG OS 0541 94003-0 BSB 05439 6093-0 www.ibtweb.de</p>
Maßstab: (DIN A3) 1: 1.000		
Projekt-Nr.: 213.202		
Osnabrück, den 07.12.2023		