



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

**GEe** eingeschränktes Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

1,2 Geschossflächenzahl  
0,8 Grundflächenzahl  
GH 10,0 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsflächen  
 Straßenbegrenzungslinie  
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Wirtschaftsweg und Feuerwehrzufahrt  
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Grünflächen

öffentliche Grünflächen  
 private Grünflächen

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
67,00m  
ü. NHN Bezugspunkt für Höhenfestsetzungen über Normalhöhennull (NHN)  
TF 1 Abgrenzungen unterschiedlicher Emissionskontingente

## Gemeinde Glandorf

Landkreis Osnabrück

### Bebauungsplan Nr. 245 "Nördlich Feuerwehr"

- öffentliche Auslegung -

bearb.: Sp	geprüft:	 <b>Ingenieurbüro Hans Tovar &amp; Partner</b> Beratende Ingenieure GbR  Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3) 1:1000		
Projekt-Nr.: 213.184		
Osnabrück, den 06.06.2019		